

Số: 256 /TB-CCTHADS

Cửa Lò, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM- ST ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Cửa Lò; Bản án số 08/2023/KDTM- PT ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 36306/24/CT/OCA-HNO ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán Định giá Đại Dương;

Căn cứ Công văn số 6257/2024/CV-TPB.DR về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank).

Do đương sự không thực hiện việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò; địa chỉ: đường Lê Lương Bạt, khối 1, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Toàn bộ tài sản trên đất gồm: **Nhà nghỉ 05 tầng**: Có diện tích xây dựng 642m<sup>2</sup>, diện tích sàn 3.398m<sup>2</sup> (theo kết quả đo đạc thực tế); **Nhà nghỉ 02 tầng**: Có diện tích xây dựng 343,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 687,6m<sup>2</sup>; các tài sản trên thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 09, diện tích 12.964,7m<sup>2</sup> tại phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Tài sản 2: Tài sản và các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 138GP/SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty TNHH MTV Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An ngày 29/11/2012, chi tiết như sau: **Khối khách sạn 7 tầng, số tầng 07 tầng (cả tum)**: diện tích xây dựng 791m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 5.109,6m<sup>2</sup>. Các tài sản trên thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 09, diện tích 12.964,7m<sup>2</sup> tại phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: **140.451.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục 1, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò; đường Lê Lương Bạt, khối 1, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò không trả lại hồ sơ cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Cửa Lò;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**